

特別養護老人ホーム浮間さくら荘建物等清掃業務委託に係る入札公告

社会福祉法人 東京都福祉事業協会
理事長 西 沢 英 雄

1、入札に付する事項

- (1) 案件名 特別養護老人ホーム浮間さくら荘建物等清掃業務委託
(2) 保守管理の仕様書 建物等清掃業務委託仕様書（別紙仕様書による）
(3) 納入場所 東京都北区浮間三丁目11番26号

2、入札参加資格

- (1) 東京都内に本社または営業所があること。
(2) 参加する時点において、著しい経営の悪化並びに資産および信用度の低下の事実がなく、確実に契約の履行ができること。
(3) 高齢者福祉施設等において、1年以上の間、建物等清掃業務委託を良好に履行した実績があること。
(4) 暴力団員が経営する業者又は経営支配する業者及びこれに準じる者でないこと。

3、入札要領

- (1) 入札参加資格確認申請書の交付期間、方法
・ 交付期間 : 平成28年1月18日(月)から26日(火)午後12時00分まで
・ 交付方法 : 下記メールまたはFaxによる請求(様式自由)に対し、メールまたはFaxで送付する。
- (2) 入札参加資格確認申請書の提出期限
平成28年1月26日(必着)までに、下記担当者宛てに郵送により提出する。
- (3) 入札参加資格の確認結果通知
平成28年1月27日に、メールまたはFaxで通知する。
- (4) 入札及び開札
・ 日時 : 平成28年2月2日(火) 午後1時00分
・ 場所 : 浮間さくら荘 (東京都北区浮間三丁目11番26号)

4、その他

- (1) 入札保証金は免除する。
(2) 契約は社会福祉法人東京都福祉事業協会の経理規程による。
(3) 予定価格を下回ったもののうち、最低の価格を以て有効な入札を行ったものを落札者として決定する。

参加資格確認申請書請求・提出先 : 〒115-0041 東京都北区浮間三丁目11番26号
社会福祉法人 東京都福祉事業協会
北区立特別養護老人ホーム浮間さくら荘 (担当 井坂)
e-mail sakura@tfjk.or.jp
Fax 03-3558-7988
連絡先 Tel : 浮間さくら荘 03-3558-5583

建物等清掃業務委託仕様書

1、件名

東京都北区立特別養護老人ホーム浮間さくら荘建物等清掃業務委託

2、委託期間

平成28年4月1日から平成29年3月31日までの間

3、履行場所・所在地

東京都北区立特別養護老人ホーム浮間さくら荘
東京都北区浮間三丁目11番26号

4、業務内容

(1) この施設の維持保全業務の内容は次のとおりとする。

東京都北区維持保全業務標準仕様書の業務のうち清掃による。

(2) 清掃業務

業務は、東京都北区維持保全業務標準仕様書によるほか、下記により実地する。

- ① 清掃等で使用する洗剤ワックスなどについては、厚生労働省がシックハウス原因物質として濃度指針を定めた物質を含むものは、使用しない。また、ワックスについては、特に別紙2「使用制限物質」を含まないものを選定する。
- ② 化学物質を使用する業務は、物質についての健康への影響などの情報を確認し、使用量、使用回数は最小限に留め、使用後は換気を十分に行い、室内濃度の低減化を図る。

5、日常業務

(1) 勤務時間

月曜日から金曜日まで(土・日曜日・祝日は除く)

午前8:00～11:00 午後1:00～3:00の二交代

清掃員は、あらかじめ施設に住所・氏名・生年月日・年齢などを明記した履歴書を提出し登録した者を充てる。代替員も同様の扱いとする。

(2) 館内清掃

	場 所	摘 要
毎日	地階 職員食堂、ボランティア控室	拭き掃除など
	1階 動作訓練室、食堂、廊下 パントリー	(週1回消毒液を入れモップ掛け) 2・3階食堂は午前・午後の2回 清掃する
	2階 居室、寮母室、廊下、食堂 パントリー	※消毒液は委託者で用意
	3階 同 上	※感染症対策時は指示にて行う
	2・3階 同手摺、ドアノブ	拭き掃除
	1・2・3階 利用者トイレ 1・2・4階 職員トイレ	便器の清掃、週2～3回の床清掃 (内部清掃は適時)
随時	1階 施設長室・各事務室、 2階 医務室、その他のトイレ、 地階・4階 廊下 東西両階段 (同手摺)	汚れが目立つようであれば随時 清掃。(トイレは臭気防止のため、 水の補給を行う)

※毎日・随時清掃を除く各部屋は、この業務内容には含まない

6、定期清掃

(1)床清掃、(2)ガラス清掃、(3)地下浴槽室の業務を実施するについては、受託者が直接実施をするものとし、受託者は他事業者に再委託することはできない。
(他事業者に対する再委託禁止)

(1)床清掃	6ヶ月に1回
床面積	
地階	545.06㎡ (内、じゅうたん面積48.43㎡)
1階	819.67㎡ (内、じゅうたん面積19.12㎡)
2階	754.07㎡
3階	754.07㎡
4階	318.53㎡
合計	3,191.40㎡ (内、じゅうたん面積67.55㎡)

(2)ガラス清掃	6ヶ月に1回
ガラス面積	
地階	23.72㎡
1階	110.50㎡
2階	99.26㎡
3階	93.15㎡
4階	88.18㎡
合計	415.18㎡

(3)地下浴槽室壁清掃 年2回程度
浴槽室の壁、排水口

約の履行ができること。

7、適用範囲

東京都北区維持保全業務標準仕様書は、区並びに北区立浮間さくら荘が管理する上記業務内容に示した「業種」の維持保全業務委託に適用する。

標準仕様書(北区ホームページ: <http://www.city.kita.tokyo.jp./index.htm>)

8、完了届の提出

受託者は、日常清掃・定期清掃の業務完了後遅滞なく、所定の完了届を提出すること。

9、契約代金の支払い

受託者が完了届を提出し、東京都北区立浮間さくら荘の定める検査完了後日常清掃実施月及び定期清掃実施月の各々の月回数を分割払いとし、受託者からの請求を受けた日から30日以内に、指定金融機関の預金口座へ振り込む方法により支払うものとする。

※ 浮間さくら荘面積表は、別紙1のとおり

10、その他

- (1)本契約書に定めのない事項は、その都度社会福祉法人東京都福祉事業協会と受託者とが協議し取り決めるものとする。
- (2)定期清掃の実施時期については、連絡を密にし、施設運営に十分配慮した清掃業務計画を作成し、それに基づき業務を行うこと。
- (3)別紙「個人情報その他の情報資産を取り扱う契約の特記事項」を厳守すること。

11、定期清掃作業

- (1) 契約された回数を、平成28年4月1日から平成29年3月31日までの間に実施するものとする。
- (2) 定期床清掃、カーペットクリーニング、定期ガラス清掃とも事前に浮間さくら荘と打合せの上、円滑に行うものとする。
- (3) 施設内容を作業員に周知徹底させ、安全に作業を行うものとする。
- (4) 清掃方法については、厚生労働省認定であるビル管理教育センターで教えている方法に準じて、誠意をもって実施するものとする。

12、清掃方法

- (1) 洗剤又は、はくり剤の塗布。

↓

- (2) 溶解又は、ポリシャーにて洗浄。

↓

- (3) 洗浄汚水の回収。

↓

- (4) ふき上げ。

↓

- (5) 乾 燥。

↓

- (6) 樹脂ワックスを3回以上塗布。

↓

- (7) 状況により白パットで研磨。

↓

- (8) すべて、原状に復元、終了。

13、カーペットクリーニング

- (1) 適性洗剤を使用する。
- (2) リンスを丁寧に行い、再汚染防止に努めること。
- (3) クリーニング後に収縮する材質のものについては、防止策を講じてから作業すること。

14、ガラス清掃

- (1) 安全に作業を行うこと。
- (2) 原則として、スクイジー仕上げとする。

浮間さくら荘面積表

地下1階

	室 面 積	備 考
職 員 食 堂	25.62 ^{m²}	
ボランティア控室	21.60 ^{m²}	
更 衣 室	9.95 ^{m²}	
機 械 浴 室 1・2	71.33 ^{m²}	
機 械 浴 室 準 備 室	38.36 ^{m²}	
一 般 浴 室	36.29 ^{m²}	
一 般 浴 脱 衣 室	17.85 ^{m²}	
介 護 者 教 室	48.43 ^{m²}	じゅうたん
倉 庫	16.63 ^{m²}	
男 子 便 所	10.36 ^{m²}	
女 子 便 所	7.05 ^{m²}	
身 障 便 所	5.76 ^{m²}	
階 段 1	23.63 ^{m²}	
階 段 2	22.21 ^{m²}	
廊 下	189.99 ^{m²}	
小計(地下1階)	545.06 ^{m²}	床 496.63 ^{m²} じゅうたん 48.43 ^{m²}

室名	室面積	備考
風除室	7.40m ²	
玄関ホール	46.86m ²	
下足室	4.40m ²	
面会コーナー	18.87m ²	
事務室	40.13m ²	
施設長室	19.12m ²	じゅうたん
職員玄関	8.00m ²	
女子更衣室	11.10m ²	
男子更衣室	6.20m ²	
職員男子便所	5.63m ²	
職員女子便所	4.91m ²	
食堂	74.65m ²	
デイサービス	23.63m ²	
パントリー	13.90m ²	
動作訓練室	64.20m ²	
面接室	7.05m ²	
男子便所	10.38m ²	

浮間さくら荘面積表

1階

室名	室面積	備考
女子便所	8.49㎡	
身障便所	6.32㎡	
倉庫	3.97㎡	
階段 1	25.99㎡	
階段 2	28.55㎡	
廊下	211.75㎡	
相談室	9.55㎡	
デイ事務室	9.09㎡	
デイ男子便所	9.87㎡	
デイ女子便所	3.60㎡	
デイホーム	77.58㎡	
小計 (1階)	819.67㎡	床 800.55㎡ じゅうたん 19.12㎡

浮間さくら荘面積表

2階

室名	室面積	備考
居室 1～5	183.00㎡	36.60㎡×5室
居室 6	36.51㎡	
居室 7	36.50㎡	

室名	室面積	備考
静養室	18.30m ²	
寮母室	17.68m ²	
静養室	18.30m ²	
医務室	23.18m ²	
食堂	40.03m ²	
介護材料室 1	13.42m ²	
介護材料室 2	6.21m ²	
パントリー	14.83m ²	
男子便所	12.41m ²	
女子便所	12.61m ²	
汚物処理室	13.79m ²	
私物倉庫	3.59m ²	
階段 1	28.45m ²	
階段 2	28.43m ²	
廊下	238.51m ²	
男子便所	5.14m ²	
女子便所	3.18m ²	
小計 (2階)	754.07m ²	

浮間さくら荘面積表

3階

室名	室面積	備考
居室 1～7	256.20㎡	36.60㎡×7室
居室 8	36.51㎡	
居室 9	36.50㎡	
居室 10	18.02㎡	
寮母室	17.68㎡	
食堂	31.03㎡	
介護材料室	15.54㎡	
パントリー	14.83㎡	
男子便所	12.41㎡	
女子便所	12.61㎡	
汚物処理室	13.79㎡	
私物倉庫	3.59㎡	
階段 1	28.45㎡	
階段 2	28.43㎡	
廊下	228.48㎡	
小計 (3階)	754.07㎡	

室名	室面積	備考
サンルーム	98.40m ²	
男子便所	9.01m ²	
女子便所	7.44m ²	
身障便所	4.56m ²	
階段	27.39m ²	
廊下	162.98m ²	
エレベーター	8.75m ²	
小計(3階)	318.53m ²	
合計	3,191.40m ²	床 3,123.85m ² じゅうたん 67.55m ²

使用制限物質(床ワックス)

物質名	配合目的
リント酸トリエステル類(TBEP等)	可塑剤
フタル酸エステル類(フタル酸ジ-n-ブチル、フタル酸ジ-2-エチルヘキシル)	可塑剤
スチレン	光沢を出す
トルエン	ハード系コーティング材の原料
キシレン	ハード系コーティング材の原料
亜鉛	金属架橋型ワックスの原料